

SELÇUKLU BELEDİYESİ
KAPALI YÜZME HAVUZLARI FITNESS SALONLARI VE SPOR TESİSLERİ
KİRA İHALE İLANI

1 –İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:

- 1.1 Kosova Mahallesi Hanedar Sokak No:3'de (18919 Ada 5 Parsel) bulunan ve 2 kattan oluşan toplam 2720 m² kullanım alanlı kapalı yüzme havuzu ve spor merkezi
 - 1.2 Aydınlık Evler Mahallesi Sultanbeyli Sokak No:5'de (32196 Ada 1 Parsel) bulunan ve 2 kattan oluşan toplam 1210 m² kullanım alanlı Fitness Salonu
 - 1.3 Beyhekim Mahallesi Mücadele Sokak No:3'de (42306 Ada 2 Parsel) bulunan ve 2 kattan oluşan toplam 3593 m² kullanım alanlı kapalı yüzme havuzu ve spor merkezi
 - 1.4 Bosna Hersek Mahallesi Büyük Hizmet Caddesi No:44'de (17945 Ada 5 Parsel) bulunan ve 3 kattan oluşan toplam 3036 m² kullanım alanlı spor merkezi
 - 1.5 Buhara Mahallesi Hat Caddesi No:48'de (18293 Ada 3 Parsel) bulunan ve 2 kattan oluşan toplam 2720 m² kullanım alanlı kapalı yüzme havuzu ve Fitness merkezi
 - 1.6 Hanaybaşı Mahallesi Anadolu Caddesi No:4'de (16087 Ada 15 Parsel) bulunan ve 3 kattan oluşan toplam 1964 m² kullanım alanlı kapalı yüzme havuzu ve spor merkezi
 - 1.7 Mehmet Akif Mahallesi Mehmet Vehbi Efendi Caddesi No:12/A'da (42370 Ada 1 Parsel) bulunan ve 2 kattan oluşan toplam 2936 m² kullanım alanlı kapalı yüzme havuzu ve spor merkezi
 - 1.8 Sancak Mahallesi Veysel Karani Caddesi No:15/1'de (15741 Ada 5 Parsel) bulunan ve 2 kattan oluşan toplam 5837 m² kullanım alanlı kapalı yüzme havuzu ve spor merkezi
 - 1.9 Yazır Mahallesi Elmalılı Hamdi Yazır Caddesi No:23/21'de (28389 Ada1 Parsel) bulunan ve 2 kattan oluşan toplam 3264 m² kullanım alanlı kapalı yüzme havuzu ve spor merkezi
 - 1.10 Yazır Mahallesi Akkonak Sokak No:10'da (29142 Ada 1 Parsel) bulunan ve 2 kattan oluşan toplam 850 m² kullanım alanlı Fitness Salonu
 - 1.11 Sille Parsana Mahallesi İsmail Kaya Caddesi Kelebekler Parkı içerisinde 4 bileşenden oluşan Macera Kulesi kompleksi
 - 1.12 Şeyh Şamil Mahallesi Eminönü Caddesi No:26' da (30112 Ada 2 Parsel) bulunan ve 2 kattan oluşan toplam 1155 m² kullanım alanlı kapalı yüzme havuzu ve spor merkezi
- 10 yıl süreyle kiraya verilecektir. 1 yıllık kira muhammen bedeli **2.750.000,00 TL+KDV** olup; Ödeme 3'er aylık 4 eşit taksit halinde yapılacaktır.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir.

2 –Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarda alınacağı:

Şartname ve Ekleri, Selçuklu Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Taşınmaz Kiralama ve Satış Bürosundan **5.000,00 TL** karşılığında temin edilebilir.

3 –İhalenin nerede hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

İhale **05/12/2024 Perşembe günü saat 15.00** te Şeyh Şamil Mahallesi Doç. Dr. Halil Ürün Caddesi No:19 Selçuklu/KONYA adresindeki Selçuklu Belediyesi Hizmet Binası 1.kat Encümen salonunda, Selçuklu Belediye Encümeni'nce, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespititte Belediye Encümeni serbesttir.

4 –Tahmin edilen bedel ve teminat miktarı:

Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Tesislerinin **2025** yılı yıllık muhammen kira bedeli **KDV hariç 2.750.000,00TL'dir.**

Geçici teminat miktarı; muhammen bedelin % 3 ü olan **82.500,00 TL'dir.**

İhaleye katılabilmek için istenen belgeler:

A -Gerçek Kişiler için:

a-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ve tebligat için adres beyanı,

b- Kanuni ikametgah belgesi ile T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı fotokopisi,

c-Geçici teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminat 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,

d-Vekaleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekaletnamesi ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,

e-Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,

B-Tüzel Kişiler için:

a-Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğini belirten, ihaleye katılmak istendiğine dair dilekçe ile tebligat için adres beyanı

b-Geçici teminat olarak belirlenen bedellerin belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya geçici teminat ve ihale iştirak teminatına karşılık 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi,

c-Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı.

d-2024 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı

e- Noter tasdikli imza sirküsü aslı.

f- Ticaret sicil gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti,

g-Şartname ve eklerinin satın alındığına dair makbuz,

İsteklilerin **04/12/2024 günü saat 17.00** ye kadar belgeleri, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Taşınmaz Kiralama ve Satış Bürosuna vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.